

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD- KTKH

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2025

V/v hướng dẫn đăng ký niêm yết giá
vào Công bố giá vật liệu xây dựng
liên Sở Xây dựng - Tài chính tỉnh
Bắc Ninh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh (*để nghị sao gửi các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trong các KCN*);
- UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh;
- Các tổ chức/cá nhân sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được UBND tỉnh giao, Sở Xây dựng hướng dẫn các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh sản phẩm, hàng hoá vật liệu xây dựng (VLXD) đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá vật liệu xây dựng liên Sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Yêu cầu chung về việc đăng ký niêm yết giá VLXD.

- Các loại VLXD đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD đảm bảo chất lượng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng và được công bố hợp quy, hợp chuẩn theo các quy định hiện hành; đối với loại VLXD thực hiện hợp quy theo quy định tại Thông tư số 04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023 và Thông tư số 10/2024/TT-BXD ngày 01/11/2024 của Bộ Xây dựng được Sở Xây dựng nơi tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh ra Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy. Đối với các loại vật tư, VLXD khác phải hợp quy, hợp chuẩn được Sở quản lý chuyên ngành tại địa phương ra Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy, hợp chuẩn theo quy định tại Thông tư số 28/2012/TT-BKHCN ngày 12/12/2012 của Bộ Khoa học và Công nghệ và các Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 28/2012/TT-BKHCN ngày 12/12/2012 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ.

- Giá VLXD đăng ký niêm yết phải phù hợp với giá thị trường, khách quan, minh bạch, đảm bảo kinh tế, cạnh tranh, tiết kiệm và đảm bảo hiệu quả; có thông tin về sản phẩm, hàng hoá phải rõ ràng kèm theo các điều kiện cụ thể (nếu có) để tổ chức cá nhân biết và có thể áp dụng sau khi đánh giá, xem xét các tiêu chí khi lựa chọn giá vật liệu xây dựng (cụ thể theo điểm a mục 1.2.1.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng được sửa đổi bởi Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023) gồm:

+ Yêu cầu về quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật liên quan đến vật liệu xây dựng (gồm cả yêu cầu về sử dụng vật liệu tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường) nêu trong Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thuyết minh thiết kế xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật,...

+ Yêu cầu về chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ vật liệu xây dựng (gồm cả yêu cầu về sử dụng vật liệu nhập khẩu (nếu có)).

+ Khả năng cung ứng vật liệu liên quan đến cự ly vận chuyển, tiến độ, khối lượng cung cấp, điều kiện thương mại.

+ Các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình.

- Trước ngày 05 của các tháng đầu quý (tháng 1, tháng 4, tháng 7 và tháng 10) hàng năm các đơn vị phải gửi báo giá về Sở Xây dựng và Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh.

2. Hồ sơ đề nghị đăng ký niêm yết giá VLXD.

a) Đối với doanh nghiệp đăng ký niêm yết giá lần đầu gồm:

- Công văn gửi Sở Xây dựng và Sở Tài chính đề nghị đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD Liên Sở kèm theo Bảng giá theo mẫu (*gửi bản chính*);

- Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định đầu tư sản xuất hoặc cung cấp VLXD do cấp có thẩm quyền cấp (*gửi bản phô tô chứng thực*);

- Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của Sở Xây dựng hoặc Sở chuyên ngành tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi tổ chức, cá nhân sản xuất đăng ký doanh nghiệp đối với sản phẩm VLXD phải thực hiện chứng nhận hợp quy theo quy định tại Thông tư số 04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023 và Thông tư số 10/2024/TT-BXD ngày 01/11/2024 của Bộ Xây dựng (*gửi bản phô tô chứng thực*);

- Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp chuẩn của Chi cục tiêu chuẩn đo lường chất lượng hoặc Sở Khoa học và Công nghệ tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi tổ chức, cá nhân sản xuất đăng ký doanh nghiệp đối với sản phẩm VLXD phải hợp chuẩn (*gửi bản phô tô chứng thực*);

- Quyết định kèm theo giấy chứng nhận hợp quy hoặc giấy chứng nhận hợp chuẩn do đơn vị tư vấn được Bộ Xây dựng chỉ định tổ chức có đủ điều kiện đánh giá cấp Giấy chứng nhận chất lượng sản phẩm, hàng hoá vật liệu xây dựng (*gửi bản phô tô chứng thực*);

- Các cataloge giới thiệu mẫu mã, quy cách kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật, hồ sơ thiết kế mẫu (nếu có) áp dụng để sản xuất;

b) Đối với doanh nghiệp đã có sản phẩm được niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD tại các kỳ trước (quý trước).

- Công văn gửi Sở Xây dựng và Sở Tài chính đề nghị đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD Liên Sở kèm theo Bảng giá theo mẫu (*gửi bản chính*);

- Các nội dung thay đổi khác (nếu có).

c) Yêu cầu hồ sơ.

- Các văn bản, tài liệu của doanh nghiệp gửi kèm theo phải được ký và đóng dấu, nếu văn bản có nhiều trang phải đóng dấu giáp lai. Hồ sơ chỉ được tiếp nhận và xem xét niêm yết vào Bảng công bố giá VLXD liên Sở khi có đầy đủ các nội dung nêu trên.

- Các đơn vị, doanh nghiệp gửi Bảng giá VLXD để niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD liên Sở phải được hợp quy hoặc hợp chuẩn, phù hợp với giá trên thị trường và phạm vi cung ứng tại tỉnh Bắc Ninh.

- Doanh nghiệp gửi 02 bộ hồ sơ báo giá theo quy định:

+ Một bộ hồ sơ báo giá gửi về phòng Kinh tế - Kế hoạch, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh - Toà nhà liên cơ quan 21 tầng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Một bộ hồ sơ báo giá gửi về phòng Quản lý giá và Công sản, Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh - Toà nhà liên cơ quan 21 tầng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh trực tiếp về Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh để nghiên cứu, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các Phó GD Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Văn phòng Sở (Đăng tải trên Website);
- Lưu: VT, KTKH_{Ninh}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quang Minh

CÔNG TY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/.....

....., ngày tháng năm 20.....

V/v đăng ký niêm yết giá tại Công bố
giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính
Bắc Ninh Quý/20.....

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;
- Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện theo Hướng dẫn số/HD-SXD ngày/7/2025 của Sở Xây dựng về Đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD Liên Sở Xây dựng - Tài chính trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Công ty....., đề nghị Liên Sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Bắc Ninh Công bố giá sản phẩm.....do Công ty chúng tôi sản xuất, kinh doanh vào Bảng công bố giá VLXD Liên Sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Bắc Ninh, kèm theo tài liệu như sau:

1. Bảng giá sản phẩm, hàng hóa của Công ty.....kèm theo áp dụng từ ngày 01/...../..... (quý/20.....) đến khi có Bảng niêm yết giá mới.

2. Hồ sơ chất lượng:

- Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy số....., ngày...../...../.....của Sở.....(*Sở quản lý chuyên ngành*) tỉnh.....có giá trị đến ngày.....tháng.....năm.....

- Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp chuẩn số....., ngày/...../..... của Chi cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng hoặc Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh..... có giá trị đến ngày.....tháng.....năm.....

- Giấy chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn cơ sở số.....do.....cấp ngày...../...../.....có giá trị đến ngày...../...../.....(*đối với sản phẩm làm tiêu chuẩn cơ sở*)

- Giấy đăng ký kinh doanh số.....do Sở Kế hoạch và Đầu tư.....cấp ngày....., cấp điều chỉnh lần.....ngày...../...../.....

- Giấy chứng nhận đầu tư sốdo.....cấp lần đầu ngày..... điều chỉnh lần.....ngày..... (nếu có)

3. Thông tin khác:

Địa chỉ công ty:..... Số điện thoại:.....; Email:.....

Người đại diện lãnh đạo Cty:.....chức vụ:.....Số điện thoại:.....

Người chịu trách nhiệm báo giá:.....số điện thoại:.....Email:.....

Công tycam kết về các sản phẩm, hàng hóa đề nghị công bố giá Liên Sở Xây dựng - Tài chính đảm bảo các tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu, phù hợp với giá thị trường tại thời điểm đề nghị, khách quan, minh bạch, đảm bảo kinh tế, cạnh tranh, tiết kiệm, đảm bảo hiệu quả, không vi phạm các quy định về khai thác, chế biến, sản xuất và kinh doanh sản phẩm, hàng hóa tương ứng; Chất lượng sản phẩm hàng hoá đảm bảo theo quy định Luật chất lượng sản phẩm, hàng hoá và Luật quy chuẩn và tiêu chuẩn; đã hiểu rõ các hành vi bị cấm trong lĩnh vực pháp luật về giá, pháp luật về cạnh tranh và pháp luật về lĩnh vực có liên quan, đặc biệt hiểu rõ nghĩa vụ của tổ chức, doanh nghiệp sản xuất kinh doanh theo quy định tại Điều 7, Điều 9 Luật Giá số 16/2023/QH15 và cam kết chấp hành nghiêm pháp luật về giá và quy định pháp luật có liên quan.

Công ty.....xin cam đoan và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng sản phẩm, hàng hoá vật liệu xây dựng, tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đã đăng ký, niêm yết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

LÃNH ĐẠO CÔNG TY

(Ký tên và đóng dấu)

CÔNG TY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20.....

BẢNG GIÁ BÁN SẢN PHẨM, HÀNG HÓA VẬT LIỆU XÂY DỰNG

(Kèm theo văn bản số:...../..... ngày/...../20..... của Công ty.....,
Áp dụng từ ngày 01/...../20.....(Quý...../.....) đến khi có bảng báo giá mới)

1. Bảng giá bán sản phẩm, hàng hoá:

STT	Nhóm vật liệu *	Tên vật liệu/loại vật liệu *	Đơn vị *	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất	Xuất xứ	Điều kiện thương mại	Vận chuyển *	Ghi chú	Đơn giá chưa có thuế VAT (đồng)

2. Công tycam kết về các sản phẩm, hàng hóa đề nghị công bố giá Liên Sở Xây dựng - Tài chính đảm bảo các tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu, phù hợp với giá thị trường tại thời điểm đề nghị, khách quan, minh bạch, đảm bảo kinh tế, cạnh tranh, tiết kiệm, đảm bảo hiệu quả, không vi phạm các quy định về khai thác, chế biến, sản xuất và kinh doanh sản phẩm, hàng hóa tương ứng; Chất lượng sản phẩm hàng hoá đảm bảo theo quy định Luật chất lượng sản phẩm, hàng hoá và Luật quy chuẩn và tiêu chuẩn; đã hiểu rõ các hành vi bị cấm trong lĩnh vực pháp luật về giá, pháp luật về cạnh tranh và pháp luật về lĩnh vực có liên quan, đặc biệt hiểu rõ nghĩa vụ của tổ chức, doanh nghiệp sản xuất kinh doanh theo quy định tại Điều 7, Điều 9 Luật Giá số 16/2023/QH15 và cam kết chấp hành nghiêm pháp luật về giá và quy định pháp luật có liên quan.

Công ty.....xin cam đoan và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng sản phẩm, hàng hoá vật liệu xây dựng, tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đã đăng ký, niêm yết./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng Bắc Ninh;
- Sở Tài chính Bắc Ninh;
- Lưu.

LÃNH ĐẠO CÔNG TY

(Ký tên và đóng dấu)

HƯỚNG DẪN GHI VÀO CÁC CỘT TRONG BẢNG

1. Tải tệp dữ liệu điện tử mẫu (định dạng Microsoft Excel) từ địa chỉ: <https://dmdgxd.cuckinhtextd.gov.vn/main/home>, mục “ Hồ sơ tài liệu” để nhập dữ liệu công bố giá và chuyển đổi vào hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức, giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng;
2. Những mục có dấu (*) là bắt buộc
3. Tên loại vật liệu (*): Ghi rõ tên vật liệu, sản phẩm,...
4. Đơn vị (*): Ghi rõ đơn vị là: Cái, Bộ, Chiếc, Mét (m), Mét dài (md), M3, Kg, Tấn,...; Riêng Sơn tường và Sơn lót ghi đơn vị theo (Lít).
5. Nhóm vật liệu (*): Danh sách nhóm đã quy định tại tệp dữ liệu điện tử mẫu
6. Tiêu chuẩn kỹ thuật (*): Ghi tiêu chuẩn sản xuất (tiêu chuẩn Việt Nam hoặc tiêu chuẩn cơ sở), nếu không có thông tin thì ghi “ không có thông tin”
7. Quy cách: Tính năng kỹ thuật, kích thước, màu sắc, chủng loại, kiểu cỡ,...
8. Nhà sản xuất: Ghi tên đơn vị sản xuất
9. Xuất xứ: Ghi tên nước sản xuất (nếu có)
10. Điều kiện thương mại: Theo khối lượng cung cấp, chính sách thanh toán, điều kiện giao hàng,...
11. Vận chuyển (*): Ghi thông tin về vận chuyển như: Giao trên phương tiện bên mua, bán kính...km...(nếu không có thì ghi “không có thông tin”).
12. Ghi chú: Ghi rõ giá bán tại nhà máy sản xuất hoặc tại công ty; Đại lý; Bến bãi; ... (Ghi rõ địa chỉ nơi bán).
13. Đơn giá chưa bao gồm thuế VAT (*): Ghi giá bán chưa có thuế và bán tại nơi như ghi chú.